

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Lindegården - Hyltebjerg Alle 5-13
og Linde Alle 30A-C
Hyltebjerg Allé 5
2720 Vanløse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. august 2021
Til den 30. august 2031.

Energimærkningsnummer 311544246



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNING EFTER OPLYST FORBRUG

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes forslagene til energibesparelser.

Energimærket er udregnet efter det oplyste graddagekorrigerede varmeforbrug og det årskorrigerede elforbrug.



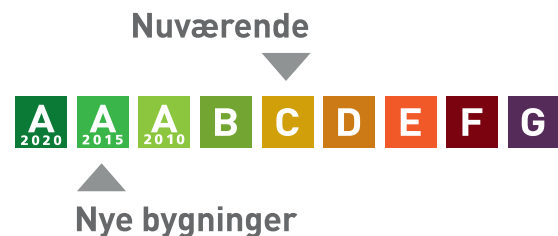
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

388,00 MWh fjernvarme 331.417 kr

Samlet energiudgift 331.417 kr

Samlet CO₂ udledning 25,22 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelse af de energibesparelser som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFTRUM Tagkonstruktion er udført med et fladere sadeltag og en gitterspærskonstruktion. Etageadskillelsen mod loftet er et træbjælkelag, som er isoleret med omkring 300-400 mm papirgranulat. Loftslemme er uisolerede og er utætte.</p> <p>Loftslemme forbedres billigst ved at påklæbe isolering på oversiden, og montere tætningslister.</p>		
<p>Ydervægge</p> <p>MASSIVE YDERVÆGGE Facader er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-48 cm. Ydervægge i karnapper er kun 24 cm tykke. Vægge er uisolerede.</p> <p>Gavle er murede og massive og ca. 36 cm tykke, og vurderes at være uisolerede.</p> <p>Der er jf. tegninger ikke hulmur i ejendommen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Da ejendommen er bevaringsværdig, er en udvendig isolering af ydervægge ikke relevant.</p> <p>I stedet kan der foretages en indvendig isolering. På ydervægges indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring</p>		98.700 kr. 9,80 ton CO ₂

dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
FACADEVINDUER Vinduer og altandøre er fra 2008/2009 og er med 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.		12.100 kr. 1,20 ton CO ₂
YDERDØRE Hovedtrappedøre er nye isolerede og med 3 lags energiruder med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et træbjælkelag med lerindskud. Adskillelsen vurderes på baggrund af systematiske borehuller i loftet, at være isoleret med indblæst isoleringsgranulat. Bund i karnapper oplyses at være isoleret med ca. 160 mm indblæst isoleringsgranulat.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm ² . Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		
FORBEDRING VED RENOVERING		13.300 kr. 1,40 ton CO ₂

Der etableres et mikroventilationsanlæg som varetager et konstant grundluftskifte i hver lejlighed. Anlæggene består af meget små ventilatorer, der bygges ind i facader eller vinduer. Mikroventilationsanlæg genvinder varmen fra afkastluften og er med et meget lille el-forbrug til lufttransport.

Mikroventilationsanlæg bør særligt overvejes hvis ejendommens facader skal renoveres eller vinduer skiftes, da anlæggene kan tænkes ind som en elegant og effektiv ventilationsløsning, uden at optage plads.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret rørvarmeveksler.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen.</p> <p>Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.</p> <p>Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret langs indervægge.</p> <p>Varmefordelingsanlægget er 1-strengt med øvre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.</p>		
<p>VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 40 mm isolering. Dog er der uisolerede flangesamlinger ved rørveksler og pumpe.</p> <p>Hovedledninger i varmecentral er med omkring 40 mm isolering.</p> <p>Hoved- og fordelingsledninger i kælder og på loft er med kun omkring 10 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING</p>	100.000 kr.	13.400 kr. 1,33 ton CO ₂

<p>Varmefordelingsledninger i kælder og på loft efterisoleres til samlet omkring 30-80 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.</p> <p>Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelser må accepteres.</p> <p>Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna3 80-120 på W. Pumpe er uden isoleringskappe.</p> <p>Det vurderes at pumpen ikke er tilsluttet varmeanlæggets klimastat for automatisk sommerstop.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Pumpen tilsluttes varmeanlæggets klimastat, så det sikres, at pumpen automatisk slukkes, når der ikke længere er et varmebehov om sommeren. Skulle der i løbet af sommeren opstå en kold periode, vil pumpen igen start hvis varmeanlægget starter op.</p>	2.000 kr.	3.100 kr. 0,27 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.</p> <p>Der er termostatventiler på radiatorer.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 40 mm isolering. Dog er der uisolerede flangesamlinger omkring varmtvandsbeholder.</p> <p>Varmtvandsledninger i varmecentralen er med 20-30 mm isolering.</p> <p>Ledningsanlægget i kælderen er nyere og er med omkring 30 mm isolering.</p> <p>Stigstrengene i lejligheder er uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING Uisolerede stigstrengene i lejligheder efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.</p> <p>Uisolerede varmtvandsledninger i lukkede installationsskakte bidrager til opvarmning af det kolde vand. Derfor kan det opleves, at det kolde vand skal løbe længe før det bliver koldt.</p>	50.000 kr.	9.700 kr. 0,96 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos Alpha 25-80 på 3-50 W. Pumpe er isoleret mod varmetab.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 2.000 l. Beholder er en Reci fra 1996 som er isoleret med ca. 100 mm.</p> <p>Der er en relativ dårlig afkøling af fjernvarmevandet i varmtvandsbeholderen. Problemet skyldes flere forhold. Hvis alle stigstrengene i lejligheder isoleres, vil der være et minde behov for opvarmning af varmt vand i beholderen, hvilket vil hjælpe på problemet.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Lys i trappeopgange er med LED som aktiveres via sensorer.</p> <p>Lys i kælder er med LED som aktiveres via trappeautomater.</p> <p>Udelys er generelt skiftet til LED og aktiveres via skumringsrelæ.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 80 m², som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.</p> <p>Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.</p>	280.000 kr.	18.400 kr. 2,22 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 4 etager. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet. Hovedtrapper er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adressen: Hyltebjerg Alle 5-13 og Linde Alle 30A-C.

Af rapporten fremgår det, at der er 4 rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringslevetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte et forøget komfortniveau, ved at foretage forbedringer og udskiftninger.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Driftsjournaler for 2018, 2019, 2020
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2017

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Hyltebjerg Allé 11, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Hyltebjerg Allé 11, 2720 Vanløse	m ² 56	Antal 8	Kr./år 6.128
Hyltebjerg Allé 13, st. th, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Hyltebjerg Allé 13, 2720 Vanløse	m ² 58	Antal 4	Kr./år 6.347
Hyltebjerg Allé 13, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Hyltebjerg Allé 13, 2720 Vanløse	m ² 56	Antal 4	Kr./år 6.128
Hyltebjerg Allé 5, 1. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Hyltebjerg Allé 5, 2720 Vanløse	m ² 96	Antal 1	Kr./år 10.506
Hyltebjerg Allé 5, st. th, st. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Hyltebjerg Allé 5, 2720 Vanløse	m ² 48	Antal 6	Kr./år 5.253
Hyltebjerg Allé 7, 2. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Hyltebjerg Allé 7, 2720 Vanløse	m ² 96	Antal 1	Kr./år 10.506
Hyltebjerg Allé 7, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 3. th, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Hyltebjerg Allé 7, 2720 Vanløse	m ² 48	Antal 6	Kr./år 5.253
Hyltebjerg Allé 9, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Hyltebjerg Allé 9, 2720 Vanløse	m ² 58	Antal 4	Kr./år 6.347
Hyltebjerg Allé 9, st. th, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Hyltebjerg Allé 9, 2720 Vanløse	m ² 116	Antal 2	Kr./år 12.694
Linde Allé 30A, 1. th, 2. th, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Linde Allé 30A, 2720 Vanløse	m ² 59	Antal 3	Kr./år 6.456

Linde Allé 30A, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Linde Allé 30A, 2720 Vanløse	56	3	6.128
Linde Allé 30A, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Linde Allé 30A, 2720 Vanløse	57	1	6.238
Linde Allé 30A, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Linde Allé 30A, 2720 Vanløse	54	1	5.909
Linde Allé 30B, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Linde Allé 30B, 2720 Vanløse	56	6	6.128
Linde Allé 30B, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Linde Allé 30B, 2720 Vanløse	54	2	5.909
Linde Allé 30C, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Linde Allé 30C, 2720 Vanløse	56	6	6.128
Linde Allé 30C, st. th, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Linde Allé 30C, 2720 Vanløse	54	2	5.909

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmemeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmemeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmemeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmemeforbrug.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsledninger	100.000 kr.	20,44 MWh Fjernvarme	13.400 kr.
Varmefordelingspumper	Etablering af automatisk sommerstop af hovedpumpe	2.000 kr.	1.346 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Vand				
Varmtvandsrør	Isolering af varmtvandsstige	50.000 kr.	14,79 MWh Fjernvarme	9.700 kr.
El				
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	280.000 kr.	7.761 kWh Elektricitet 3.487 kWh Elektricitet overskud fra solceller	18.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge	150,70 MWh Fjernvarme	98.700 kr.
Facadevinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	18,46 MWh Fjernvarme	12.100 kr.
Ventilation	Etablering af mikroventilation	32,65 MWh Fjernvarme -3.658 kWh Elektricitet	13.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hyltebjerg Allé 5, 2720 Vanløse

Adresse	Hyltebjerg Allé 5, 2720 Vanløse
BBR nr	101-249735-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1939
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3480 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3480 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	867 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	254.117 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	77.300 kr. pr. år
Varmeforbrug	388,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2019 til 31-12-2020

Elektricitet

Varmeudgifter	20.541 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.337 kWh Elektricitet
Aflæst periode	31-12-2019 til 31-12-2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det vurderes, at arealer stemmer rimeligt overens med BBR.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	77.300 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,23 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198

CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1651 af 18. november 2020 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

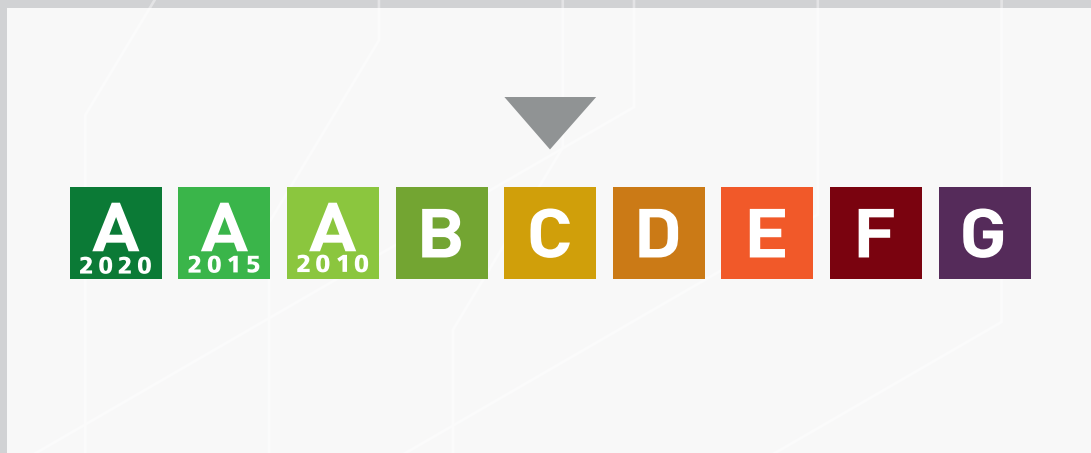
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærkning efter oplyst forbrug

AB Lindegården - Hyltebjerg Alle 5-13 og Linde Alle 30A-C
Hyltebjerg Allé 5
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. august 2021 til den 30. august 2031

Energimærkningsnummer 311544246