



Vesterbrogade 12 – 1620 København V.

## **A/B Lindegården**

### **Referat af ekstraordinær generalforsamling**

**afholdt onsdag den 22. september 2021, kl. 18:00**

**på A/B Lindegårdens græsplæne i gården**

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

2. Forslag fra bestyrelsen:

2.1. Forslag om at give bestyrelsen bemyndigelse til at etablere fibernet i AB Lindegården.

Med udgangspunkt i tilbagemeldingerne fra andelshaverne på Novomatrix tilbudskatalog om fibernet har bestyrelsen valgt at stille forslag om etablering af fibernet, herunder finansieringsform.

Finansieringen af eventuelle omkostninger, der er forbundet ved etableringen, foreslås taget fra driften. Dette vil maksimalt beløbe sig til kr. 185.000,00 afhængig af, hvilken løsning, der besluttes - se de forskellige muligheder i Novomatrix tilbudskatalog.

Der vil forinden være mulighed for at stille spørgsmål om fibernet.

2.2. Forslag om at give bestyrelsen bemyndigelse til i 2021 at anvende op til 1 mill. kr. af foreningens bankbeholdning til:

- Fortsættelse af den iværksatte renovering af yderligere 21 altaner (2. etape), således at alle 42 altaner mod gården kan afsluttes i 2021. Pris for 2. etape ca. 685.000 kr. incl. moms, jf. tilbud fra CMJ & Søn ApS samt

- Indblæsning af isoleringsgranulat i etageadskillelsen over uopvarmet kælder i lighed med isoleringslaget, der i juli blev indblæst på loftet. Pris ca. 224.000 kr. incl. moms, jf. tilbud fra Papiruld Danmark.

#### **Ad 1 – Valg af dirigent og referent.**

Formanden, Birthe Bakfort, bød velkommen til aftenens ekstraordinære generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Cecilie Lundkær fra Boligexperten Administration A/S.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henholdt til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 18 andelshavere, heraf 3 ved fuldmagt.



Vesterbrogade 12 – 1620 København V.

**Ad 2.1. Forslag om at give bestyrelsen bemyndigelse til at etablere fibernet i AB Lindegården. Med udgangspunkt i tilbagemeldingerne fra andelshaverne på Novomatrix tilbudskatalog om fibernet har bestyrelsen valgt at stille forslag om etablering af fibernet, herunder finansieringsform. Finansieringen af eventuelle omkostninger, der er forbundet ved etableringen, foreslås taget fra driften. Dette vil maksimalt beløbe sig til kr. 185.000,00 afhængig af, hvilken løsning, der besluttet - se de forskellige muligheder i Novomatrix tilbudskatalog. Der var forinden mulighed for at stille spørgsmål om fibernet.**

Formanden motiverede kort bestyrelsens forslag. Bestyrelsen havde inviteret Michael Bek fra FiberTeamet A/S til at forklare om deres løsning, som er gratis for foreningen at få etableret. Michael Bek kom bl.a. ind på følgende:

- FiberTeamet A/S samarbejder med Onefiber by GlobalConnect.
- Der opereres med symmetrisk hastighed, som er fremtidssikret.
- Alle lejligheder vil få installeret en fiberboks gratis.
- Andelshaverne kan frit vælge af de, på nuværende tidspunkt, 5 udbydere som er hos FiberTeamet A/S. Det forventes, at der kommer yderligere 8-10 udbydere i løbet af året, således at andelshaverne får et bredere udvalg.
- Andelshaverne betaler alene til den udbyder der, efter installation af fiberboks, vælges.
- Kundeservice går igennem den valgte udbyder.
- Såfremt FiberTeamet A/S ikke vedligeholder deres installationer, kan foreningen komme ud af det. Hvis FiberTeamet A/S går konkurs, får foreningen mulighed for at købe installationen.

Efter en kort debat, satte dirigenten forslaget til afstemning. Forsamlingen stemte om, at give bestyrelsen bemyndigelse til, at igangsætte installationen af fibernet til en maksimalpris på kr. 185.000,00. Bestyrelsen oplyste dog, at de ønsker at gå videre med FiberTeamet A/S tilbud som er gratis. Dirigenten kunne oplyse, at forslaget kunne stemmes igennem ved simpelt flertal.

For stemte: 16

Imod stemte: 1

Blankt stemte: 1

**Forslaget blev derfor vedtaget og bestyrelsen forventer ikke, at det vil koste foreningen noget, idet FiberTeamet A/S installerer fibernet 100% uden omkostninger for foreningen.**

**Ad 2.2. Forslag om at give bestyrelsen bemyndigelse til i 2021 at anvende op til 1 mill. kr. af foreningens bankbeholdning til:**

- **Fortsættelse af den iværksatte renovering af yderligere 21 altaner (2. etape), således at alle 42 altaner mod gården kan afsluttes i 2021. Pris for 2. etape ca. 685.000 kr. incl. moms, jf. tilbud fra CMJ & Søn ApS samt**



Vesterbrogade 12 – 1620 København V.

- **Indblæsning af isoleringsgranulat i etageadskillelsen over uopvarmet kælder i lighed med isoleringslaget, der i juli blev indblæst på loftet. Pris ca. 224.000 kr. incl. moms, jf. tilbud fra Papiruld Danmark.**

Bestyrelsen motiverede forslaget og der var bl.a. følgende spørgsmål og kommentarer til punktet:

*Lyddæmpning:* Der blev spurgt til, om indblæsning af isoleringsgranulat, også vil være lyddæmpende. Bestyrelsen svarede, at det sandsynligvis også vil være lyddæmpende i en vis grad.

*Adgang til kælderrum:* Bestyrelsen kunne oplyse, at alle skal give adgang til deres kælderrum, ved indsprøjtning af isoleringsgranulat.

*Vand på altanerne:* Der blev givet udtryk for, at det føles som mere regnvand fra altanerne efter, at betondækkene var blevet malet med epoxy, og derfor blev der spurgt til, om vandet på altanerne evt. kunne blive transporteret væk, nu hvor de alligevel bliver renoveret. Bestyrelsen undersøger dette.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til punktet, hvorfor dirigenten satte forslaget til afstemning.

Dirigenten kunne oplyse, at forslaget kunne stemmes igennem ved simpelt flertal.

Forslaget om, at give bestyrelsen bemyndigelse til, at bruge 1 mio. af foreningens bankindestående til renovering af altaner og indblæsning af isoleringsgranulat over kælderen, blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 19:00 og takkede for god ro og orden.

(Nærværende referat er underskrevet digitalt af hele bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digitalsignering henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.)

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Nadia Mie Hansen

Som Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Lindegården (223)  
PID: 9208-2002-2-894477341252  
Tidspunkt for underskrift: 05-10-2021 kl.: 14:45:11  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Cecilie Lundkær

Som Administrator  
RID: 11248574  
Tidspunkt for underskrift: 05-10-2021 kl.: 11:21:10  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Cecilie Lundkær

Som Dirigent  
RID: 11248574  
Tidspunkt for underskrift: 05-10-2021 kl.: 11:21:10  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Camilla Louise Sjøberg

Som Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Lindegården (223)  
PID: 9208-2002-2-257371480012  
Tidspunkt for underskrift: 05-10-2021 kl.: 11:52:16  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Birthe Wraae Bakfort

Som Bestyrelsesformand  
På vegne af A/B Lindegården (223)  
PID: 9208-2002-2-855552176945  
Tidspunkt for underskrift: 05-10-2021 kl.: 11:51:01  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jonathan Strange Lorenzen

Som Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Lindegården (223)  
PID: 9208-2002-2-749830103662  
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2021 kl.: 15:18:58  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1bbfcb0dZRT243448656